

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19. februára 2019

Návrh

na nájom nebytových priestorov – pivničného priestoru v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, vo výmere 131,55 m², nájomcovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO, o.z., Púpavova 34, Bratislava, IČO: 51 925 141, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 17/2019
4. Žiadosť
5. Stanovisko komisie
legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom
5. Stanovisko ekonomickej
komisie

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

nájom nebytového – pivničného priestoru v objekte budovy súp. číslo 1891, postavenej na pozemku parc. č. 3163 a 3164, na Bilíkovej ulici č. 34 vo výmere 131,55 m², nájomcovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO, o.z., Púpavova 34, Bratislava, IČO: 51 925 141, za cenu 3,80 EUR za m² a rok, teda za 499,89 EUR ročne, na dobu 30.06.2029, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

S nájomcom bola dňa 31.05.2006 uzatvorená Zmluva č. 59/2006 o nájme nebytových priestorov, v znení dodatkov č. 1 až 8, v zmysle ktorých je predmetom nájmu časť objektu budovy súp. číslo 1891, postavenej na pozemku parc. č. 3163 a 3164, na Bilíkovej ulici č. 34, v ktorej nájomca prevádzkuje detské jasle. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 30.06.2019.

Nájomca požiadal o rozšírenie nájmu, a to o poviničné priestory v predmetnom objekte, ktoré má záujem využívať na skladovacie účely. Nájomca požiadal o nájom iba časti priestorov, a to vo výmere 15 m². Jediný možný prístup do predmetných nebytových priestorov je z priestorov prenajatých nájomcovi. Pivničné priestory tvoria jeden, neoddeliteľný celok, ktorý má výmeru 131,55 m². Nie je preto možné zabezpečiť samostatné oddelenie priestoru len vo výmere 15 m².

Nájomca navrhuje s ohľadom na stav predmetných priestorov cenu nájmu vo výške 2,50 EUR za m² a mesiac, čo predstavuje 30 EUR za m² a rok. V zmysle platného sadzobníka cien nájmov je 47 EUR za m² a rok. Nájomca poukazuje na dezolátny (zatekajúci) stav pivničných priestorov. Táto skutočnosť je objektívna a predmetné priestory sú v nepriaznivom stave.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Jediný možný prístup k predmetným nebytovým priestorom je cez priestory, ktoré má žiadateľ riadne v nájme. Je preto účelné predmetné priestory prenajať práve tomuto nájomcovi; priestory sú toho času nevyužívané.

Uznesenie MR č. 17/2019 zo dňa 05.02.2019

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : *prítomní* : 8 *za* : 8 *proti* : 0 *zdržali sa* : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2018:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov pivničného priestoru v objekte budovy súp. číslo 1891 na Bilíkovej ul. č. 34, podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený návrh na nájom nebytových priestorov – pivničného priestoru v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, vo výmere 15 m², nájomcovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO, o.z. a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom schváliť za podmienok stanovených v komisii legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom t.j. za cenu 3,80 EUR za m² a rok, teda za 499,89 EUR ročne, na dobu 30.06.2029

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0



Jasličky Svetielko s.r.o. Púpavová 34, prevádzka: Bilíkova 34,
841 01 Bratislava

Radu

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	20-09-2018
Číslo zápisnice:	<i>11-109/2018</i>
Prílohy/listy:	4
Číslo spisu:	
Vyhavuje:	<i>M</i>

MÚ mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec: žiadosť o prenájom 15 m² pivničného priestoru v objekte školskej budovy Bilíkova 34

Vážený pán/Vážená pani,

dovoľujem si osloviť Vás so žiadosťou o prenájom pivničného priestoru v objekte školskej budovy Bilíkova 34, kde máme prevádzku Jasličky Svetielko, s. r. o. Z pivničných priestorov by sme radi využívali 15 m². Pivnica v objekte Bilíkova 34 je v dezolátnom stave, vhodná výlučne ako sklad odolného materiálu. Za týmto účelom by sme ju radi využili.

Vzhľadom na stav pivničných priestorov si dovoľujeme navrhnúť Vám cenu nájomného vo výške 2,50 Eur za m²/mesiac. (Vid' priložená fotodokumentácia.)

Pokiaľ by boli takéto podmienky pre Vás prijateľné, radi by sme si pivničné priestory od mestskej časti prenajali.

Za porozumenie vopred ďakujeme.

V Bratislave, 19. 9. 2019

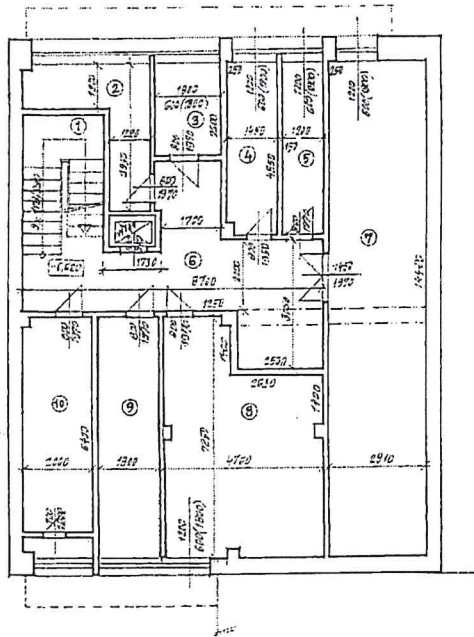
Ing. Mgr. Michaela Moyzesová
konateľka Jasličky Svetielko, s. r. o.









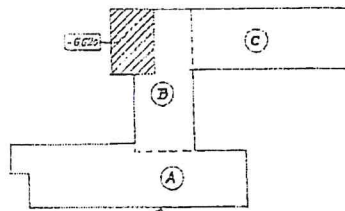


131,55 m²

LEGENDA

ČÍSLO	NÁZEV MIESIENOSTI	POVRCH m ²	PODLAHA
1	SEYDIDSKO	9,44	KER. DL
2	SKLAD	7,77	CEN. POKR.
3	SKLAD	4,88	CEN. POKR.
4	SKLAD	7,03	MYC
5	SKLAD	5,80	MYC
6	CHODBA	21,70	CEN. POKR.
7	SKLAD	21,30	MYC
8	SKLAD	29,50	CEN. POKR.
9	SKLAD	15,25	CEN. POKR.
10	KUZ	12,80	CEN. POKR.

131,55 m²



PROJBAT
 PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ
 EUITA BATORIEVA
 111 01 BRATISLAVA, MÝHOVA 34

OBJEKT B)

NÁZOV OBJEKTU	ZÁKLADNÁ ŠKOLA BRATISLAVA, BILKOVÁ č 34		
INVESTOR	MESTNÝ ÚRAD DUBRAVKA, ANTEPIA č 2, BRATISLAVA		
PROJEKTOVÁTOR	BATORIEVA EDITA	ČÍSLO	03.2025
OPERÁTOR	ZÁKLADNÁ ŠKOLA BILKOVÁ	STAV	KS
OBJEKT	PÓDROBY II. PP - NA KOTRE - 2.250, 26.155	STR.	1
OBJEKT	STAV ČASŤ	ČA	1.100

voľná 153,70 m²